



## Diskreter Luxus

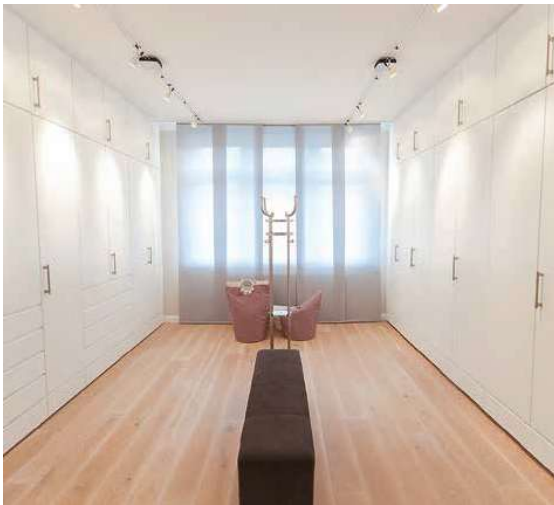
Träume können wahr werden, Wünsche können sich erfüllen – wenn alles passt. Und bei diesem Haus passt wirklich alles. Eine Rarität, die jetzt zum Verkauf steht, im Philosophenviertel, einem der angesagtesten Wohnquartiere Hannovers.

„In der Regel wechseln derart hochwertige Objekte direkt den Eigentümer und werden gar nicht erst öffentlich angeboten“, verrät Oliver Daelen, einer der beiden Geschäftsführer von MMC-Immobilien. „Daher ist diese Offerte ein Glücksfall für alle Interessenten, die ein exklusives Haus im Luxussegment suchen.“

MMC-Immobilien gehört zur MMC GmbH, der renommierten Wirtschaftsberatung für Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte. Seit achtzehn Jahren unterstützt und berät MMC ihre Klientel umfassend in Existenz-

gründungs-, Vermögens- und Versicherungsfragen sowie bei weiteren beruflichen Themen rund um die Praxis - langjährige, vertrauensvolle Beziehungen, mit fließenden Übergängen zum Privat- und Familienleben. „Immer wieder wurden wir daher von unseren Klienten gebeten, uns auch um den Verkauf und die Vermietung ihrer Immobilien zu kümmern. Andere kamen auf uns zu und fragten, ob wir geeignete Immobilien als Kapitalanlagen, zum Wohnen oder Mieten kennen würden. So entstand die Idee, eine eigene MMC-Immobili-





Oliver Daelen führt durch die exklusive Villa – ein Traumhaus, mit viel Liebe zum Detail: Der großzügige Ankleideraum (oben), eine Küche, die alle Wünsche erfüllt (oben rechts) und das prächtige Entrée mit historischem Terrazzoboden (unten rechts).



Fotos: MMC GmbH/Birte Thomas



### Kontakt:

MMC GmbH  
Dipl. Kfm. Oliver Daelen  
E-Mail: [info@mmc-immobilien.de](mailto:info@mmc-immobilien.de)  
Tel: +49 511 16979600  
Fax: +49 511 16979669  
<http://www.mmc-immobilien.de>

ensparte zu gründen, basierend auf unseren guten Geschäftsbeziehungen zu Ärzten und Heilberufen und geprägt von der in diesen Kreisen üblichen Diskretion und Zuverlässigkeit“, berichtet Oliver Daelen.

Wohnen auf höchstem Niveau, aber nach außen hin dezent und zurückhaltend, das erlaubt auch die Traumvilla im Philosophenviertel, zwischen Eilenriede und Kirchröder Straße, die auf ihre neuen Eigentümer wartet. Eingebettet in eine historische Häuserzeile mit dem gutbürgerlichen Stadtwillencharakter des Jahres 1912 verrät der vierstöckige Bau nicht, welche Überraschungen sein Interieur bietet. Die Villa mit sieben Zimmern, 313 Quadratmetern Wohnfläche, inklusive Dachterrasse mit Fitnessbereich und Innenhof mit Gartenterrasse wurde vor wenigen Jahren von

einem Unternehmerpaar aus Hannover aufwändig saniert und exklusiv ausgestattet. Sie ist ein perfektes Zuhause für Menschen mit ganz besonderen Ansprüchen, die angenehm und ruhig, ohne störende Einflüsse von außen wohnen möchten. „Durch die günstigen räumlichen Voraussetzungen ist das Haus übrigens auch sehr gut für Personen geeignet, die einer gewissen Sicherheitsstufe unterliegen“, verrät Oliver Daelen.

Bei der Sanierung und zeitgemäßen Ausstattung der Villa wurden modernste Technik und beste Materialien eingesetzt und wirklich an alles gedacht, was das Leben schön und bequem macht. Der Individualist, der ausreichend Raum für seine Interessen benötigt, wird sich hier genauso wohlfühlen wie die junge Familie oder die

engagierten Gastgeber. Die großzügige Küche, die in eine Ess- und Wohnlandschaft übergeht, ist geradezu prädestiniert dazu, das Herz des Hauses und der Mittelpunkt geselliger Runden zu werden. Der geräumige Ankleideraum für die Dame oder den Herren ist selbst für verwöhnte Ansprüche ein Traum. Das Masterbad wird durch die benachbarte Sauna zur Wellness-Oase. Die geschützte Dachterrasse lädt ein zu Fitness, Sonnenbad oder Sundowner mit guten Freunden. Die Cocktails und Erfrischungen dazu serviert ein Lastenaufzug, der auf allen vier Etagen Stopps einlegen kann.

Was fehlt noch? Was müsste noch gemacht werden?... Nichts, gar nichts. Dieses Haus ist perfekt. Unser Rat: Einziehen, Bilder aufhängen, Kühlschrank füllen, leben, glücklich sein! ■