

# MMC – der besondere Immobilienmakler: „Wir erfüllen Ihre Träume in Hannover und Südafrika!“



## Wohnen auf der Sonnenseite

Wie wollen wir leben, wenn die Arbeit nicht mehr alles und der Nachwuchs längst flügge ist? Wollen wir das leere Haus instand halten oder lieber an einem der schönsten Plätze der Welt überwintern? Wollen wir den riesigen Garten pflegen oder lieber den Sonnenuntergang auf der Dachterrasse am Maschsee genießen?

Ansprüche und Wünsche ändern sich entsprechend den Lebensphasen. „Junge Familien suchen das großzügige Eigenheim in familienfreundlicher Lage. Ein paar Jahrzehnte später locken dann die ferne Welt und das urbane Leben einer Großstadt. Somit ist die Zeit gekommen, sich von dem zu großen Eigenheim zu trennen“, sagt Oliver Daelen. Er ist einer der beiden Geschäftsführer von MMC-Immobilien in Hannover und Makler aus Leidenschaft. „Ein schönes Zuhause, das ist Lebensqualität“, sagt er. „Wir erfüllen unseren Klienten ihre Träume und freuen uns immer, wenn wir die passende Immobilie am gewünschten Ort finden können. Oder einen sympathischen Käufer für das geliebte Haus, das in gute Hände übergehen soll.“



„Wir suchen Ihre Immobilie für unsere Ärzte“, sagt Geschäftsführer Oliver Daelen (l.). Gemeinsam mit seinem Geschäftspartner Lars Andresen betreut er vorrangig Ärzte, die auf der Suche nach passenden Objekten sind.



**Wir suchen Ihre Immobilie für unsere Ärzte!**

MMC GmbH  
Dipl. Kfm. Oliver Daelen  
E-Mail: [info@mmc-immobilien.de](mailto:info@mmc-immobilien.de)  
Tel: +49 511 16979600  
Fax: +49 511 16979669  
[www.mmc-immobilien.de](http://www.mmc-immobilien.de)



Fotos: MMC GmbH/Birge Thomas, Oliver Daelen

MMC-Immobilien gehört zur MMC GmbH, der renommierten hannoverschen Wirtschaftsberatung für Heilberufe. Vor achtzehn Jahren wurde das Unternehmen von Oliver Daelen und seinem Geschäftspartner Lars Andresen gegründet. Die beiden Geschäftsführer und ihr Team haben sich darauf spezialisiert, Ärzte, Zahnärzte und Tierärzte umfassend in Existenzgründungs-, Vermögens- und Versicherungsfragen sowie bei weiteren beruflichen Themen rund um die Praxis zu beraten. „Wir sehen uns als zuverlässigen und kompetenten Partner für alle Fragen rund um Finanzierungen, Versicherungen, Vermögensaufbau, Altersvorsorge und mehr. Darüber hinaus agieren wir als Personalberatung und vermitteln Honorararzt-tätigkeiten und Festanstellungen“, stellt Oliver Daelen das Leistungsspektrum von MMC vor.

Aus den langjährigen und vertrauensvollen Beziehungen zu den Klienten, bei denen Berufliches oftmals eng mit dem Privat- und Familienleben verknüpft ist, hat sich ein weiterer erfolgreicher Geschäftszweig von MMC entwickelt. „Immer wieder wurden wir von unseren Klienten gebeten, uns auch um den Verkauf und die Vermietung ihrer Immobilien zu kümmern. Andere kamen auf uns zu und fragten, ob wir geeignete Immobilien als Kapitalanlagen zum Wohnen oder Mieten kennen würden. So entstand vor einigen Jahren die Idee, MMC Immobilien zu gründen“, berichtet Oliver Daelen.

Damit haben die beiden sympathischen Wirtschafts- und Immobilienexperten eine Marktlücke geschlossen, denn bekanntlich schätzen Käufer und Verkäufer von Immobilien sich glücklich, wenn sie auf vertrauenswürdige Vermittler bauen können.

„Durch unsere zahlreichen Geschäftsbeziehungen zu Ärzten aller Altersstufen verfügen wir über mehr als 2500 Interessenten im Raum Hannover. Mangelhafte Bonität, ist in unserem Kundenkreis ein Fremdwort. Vielfach zählt noch das Wort. Bei uns finden keine Massenbesichtigungen oder Bieterverfahren statt, und selbstverständlich achten wir auf Diskretion und Zuverlässigkeit“, versichert Oliver Daelen.

Da es bekanntlich aktuell vorteilhaft ist, in Sachwerte zu investieren, bekommt MMC viele Anfragen. „Wir suchen Ihre Immobilie für unsere Ärzte“, sagt Oliver Daelen lächelnd, und verrät, dass er gerade ein sehr schönes Haus in Hannover an ein junges Mediziner-Paar vermittelt

hat. Es hatte einem Pensionär und seiner Frau gehört, die nun in eine schöne Wohnung am Maschsee gezogen sind. „Wir bieten interessante Konzepte für ältere Personen an, die ihre Häuser veräußern wollen und ggf. noch eine gewisse Zeit dort weiter wohnen möchten.

Viele möchten gern diesen Schritt gehen und sich im reiferen Alter verändern, aber wagen es nicht oder sehen zu viele Hindernisse. Da helfen wir gern mit maßgeschneiderten Möglichkeiten der finanziellen und zeitlichen Abwicklung“, erläutert der Experte.

Also auf zu den Sonnenseiten des Lebens. „Da hätte ich noch einen weiteren Vorschlag“, sagt Oliver Daelen schmunzelnd und öffnet eine Foto-Datei: „Blauer Himmel, weißer Sand, üppige Vegetation, schöner Wohnen am Meer – das ist die Region Kapstadt!“ Seit einigen Jahren hat MMC-Immobilien eine Repräsentanz in der schönsten Region Südafrikas, so dass vor Ort alle Türen offenstehen, um eine Ferienimmobilie oder einen Zweitwohnsitz fürs Alter zu erwerben. „Eine Reihe unserer Kunden sind bereits in Südafrika verliebt und haben hier investiert oder

werden es demnächst tun“, so Oliver Daelen. Er zählt die Vorzüge auf und räumt Bedenken aus. „Südafrika ist der perfekte Ort zum Überwintern. Die Flugverbindungen aus Deutschland sind angenehm. Das Preisniveau ist für uns sehr niedrig, die politischen Verhältnisse sind stabil, die Wohngegenden, über die wir hier sprechen, sind sicher. Es gibt wunderschöne Häuser und Wohnungen in allen Größenordnungen, die im Vergleich zu den Angeboten in Südeuropa sehr erschwinglich sind.“

Wem nun der Mut, die Kontakte und auch die Zeit fehlen, sich um die Akquise der geeigneten Ferienimmobilie zu kümmern, der ist bei Oliver Daelen und dem Team von MMC in den besten Händen. Das deutschsprachige Netzwerk in Südafrika kümmert sich mit einem Rundumsorglos-Paket um alles, vom Makler über den Notar und Architekten bis zum Verwalter.

War der letzte Winter zu kalt? Das kann man ändern. Am Kap, das berühmt ist für seine Weingüter, die tollen Restaurants und ungezählten Golfplätze, scheint die Sonne, auch wenn hier der Schnee fällt.

Exklusive Häuser in Hannover und der Region sind das Kerngeschäft von MMC. Doch auch darüber hinaus sind die Makler aktiv. Ein Schwerpunkt dabei: Südafrika

