

Penthouse: Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Terrasse - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 699.600,00 EUR

Scout-ID: 122393647
Objekt-Nr.: -7152-

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	23,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	30,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Bezugsfrei ab:	Sommer 2021
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

MMC GmbH
Herr Dipl. Kfm. Oliver Daelen
E-Mail: info@mmc-immobilien.de
Tel: +49 511 16979600
Fax: +49 511 16979669
Web: <http://www.mmc-immobilien.de>



Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 12.000,00 EUR

Penthouse: Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Terrasse - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 699.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Traumhaftes Penthouse in zentraler Lage in Misburg!

Investieren Sie in einer guten Lage in einen hochwertigen Neubau.

Dieses Penthouse läßt keine Wünsche offen:

1. Lichtdurchflutetes Wohnen auf 130 qm!
2. Dachterrasse 118 qm!
3. Fahrstuhl direkt in die Wohnung!
4. Fußbodenheizung!
5. Parkett!
6. Elektrische Außenjalousien!
7. Sat-Anlage!
8. Nur 5 Parteien!
9. Keine Käuferprovision!

Treten Sie direkt aus dem Fahrstuhl in Ihren großzügigen Empfangsbereich. Von hier gelangen Sie in die beeindruckende Wohnebene. Der 45 qm große offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich wird Sie und Ihre Gäste begeistern. Ein hochwertiges Gästebad mit Dusche und ein Abstellraum hinter der offenen Küche ergänzen diesen Bereich perfekt.

Über den Empfang gelangen Sie in den separaten Schlaftrakt. Ihr Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidezimmer en suite ist ein Traum. Das helle Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster ist hochwertig ausgestattet. Ein weiteres Zimmer kann individuell genutzt werden.

Dieses Penthouse lebt natürlich von dem riesigen Außenbereich. Die umlaufende Dachterrasse mit einer Gesamtfläche von ca. 118 qm verleiht Ihrer Wohnung den besonderen Glanz. 25% werden hiervon der Wohnfläche zugerechnet.

Ein großer Kellerraum, hochwertige Gemeinschaftsräume und ein zusätzlich zu erwerbender Stellplatz runden dieses perfekte Konzept ab.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!
Gerne stellen wir Ihnen das Projekt gemeinsam mit der Eigentümerin vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung:

- hochwertige Dämmung
- hochwertige Fenster
- Fahrstuhl
- modernste Technik (Heizung und Elektrik)
- Fußbodenheizung
- hochwertige Fußbodenbeläge
- Stellplätze
- luxuriöse Bäder
- Keller
- Gesamtgrundstück der Gemeinschaft 782 qm

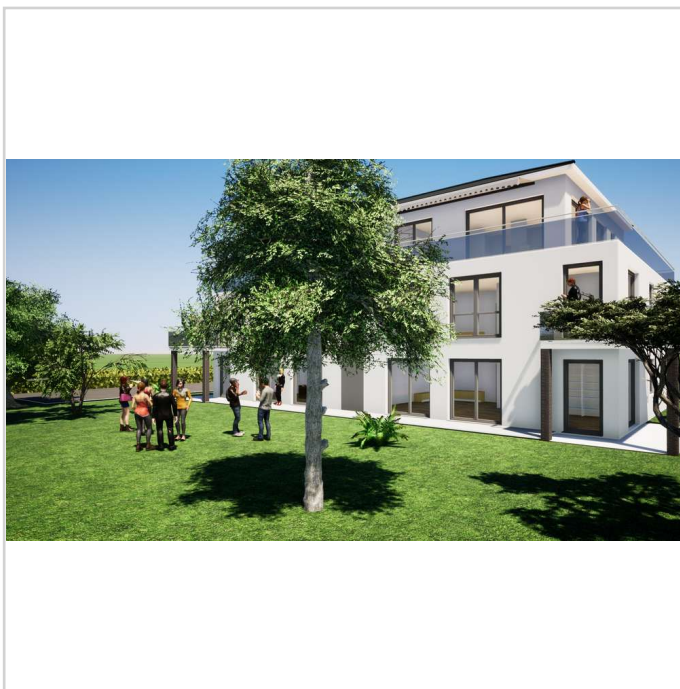
Lage:

Misburg gilt als beliebter Stadtteil für Familien. Hier investieren Sie in eine zentrale Lage in Hannover. In der direkten Umgebung finden Sie eine perfekte Infrastruktur.

- 5 Minuten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
- 5 Minuten zu den Autobahnen und Schnellwegen
- 25 Minuten in die Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und alle Schulen befinden sich in der Nähe

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir das Objekt exklusiv anbieten und der Verkäufer jeden Interessenten an uns übermitteln wird. Alle Objektdaten wurden von dem Verkäufer zur Verfügung gestellt. Die MMC GmbH übernimmt hierfür keine Gewähr.



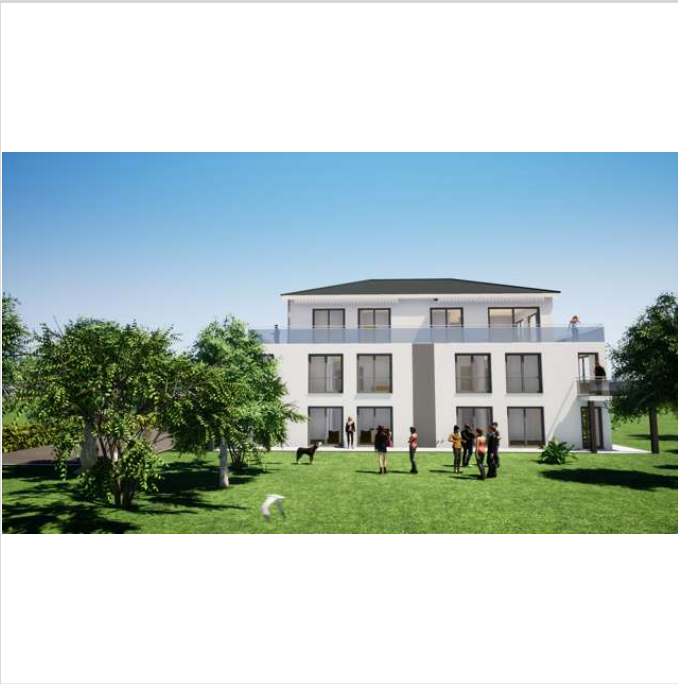
Außenansicht Garten

Penthouse: Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Terrasse - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 699.600,00 EUR



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Straßenansicht



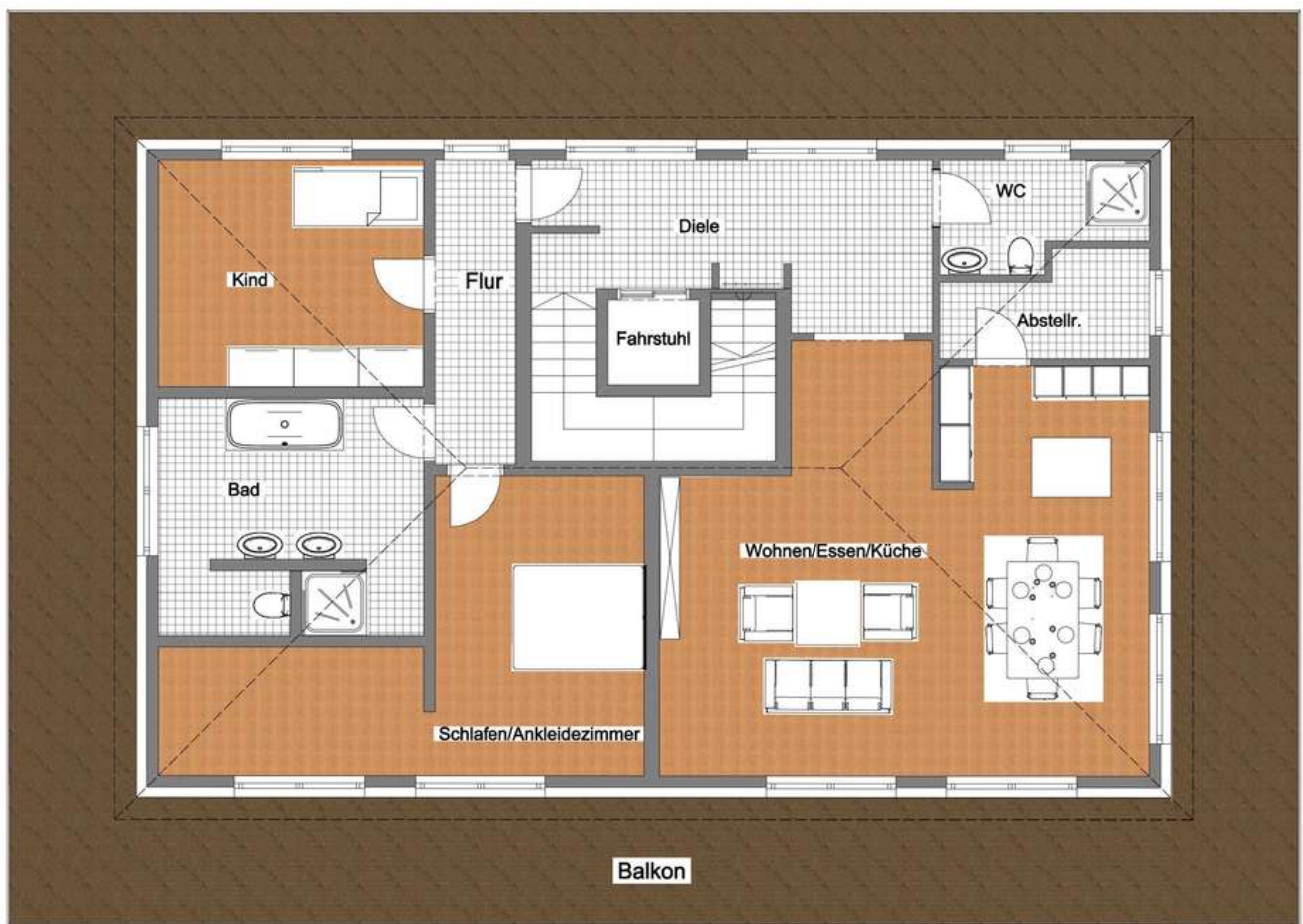
Straßenansicht

Penthouse: Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Terrasse - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 699.600,00 EUR



Dachgeschoss

Grundriss Penthouse

Penthouse: Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Terrasse - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 699.600,00 EUR

