

# Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Balkone - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 445.625,00 EUR

Scout-ID: 122393731  
Objekt-Nr.: -7152-1-

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	11,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	30,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Bezugsfrei ab:	Sommer 2021
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



## Ihr Ansprechpartner:

MMC GmbH  
Herr Dipl. Kfm. Oliver Daelen  
E-Mail: [info@mmc-immobilien.de](mailto:info@mmc-immobilien.de)  
Tel: +49 511 16979600  
Fax: +49 511 16979669  
Web: <http://www.mmc-immobilien.de>



Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 12.000,00 EUR

# Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Balkone - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 445.625,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Traumhafte Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage in Misburg!

Investieren Sie in einer guten Lage in einen hochwertigen Neubau.

Diese Wohnung lässt keine Wünsche offen:

1. Lichtdurchflutetes Wohnen auf 115 qm!
2. Süd-Balkon 12 qm!
3. Fahrstuhl!
4. Fußbodenheizung!
5. Parkett!
6. Elektrische Außenjalousien!
7. Sat-Anlage!
8. Nur 5 Parteien!
9. Keine Käuferprovision!

Der 50 qm große offene Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit einem angrenzenden Balkon wird Sie und Ihre Gäste begeistern.

Ein 20 qm großes helles Schlafzimmer mit einer Ankleide en suite und das 12 qm große Arbeitszimmer/Kinderzimmer bieten Ihnen einen komfortablen Schlafbereich.

Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster ist hochwertig ausgestattet. Ein Abstellraum hinter der offenen Küche und das Gäste-WC runden das perfekte Bild dieser schönen Etagenwohnung ab.

Ein großer Kellerraum, hochwertige Gemeinschaftsräume und ein zusätzlich zu erwerbender Stellplatz runden dieses perfekte Konzept ab.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!  
Gerne stellen wir Ihnen das Projekt gemeinsam mit der Eigentümerin vor. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

## Ausstattung:

- hochwertige Dämmung
- hochwertige Fenster
- Fahrstuhl
- modernste Technik (Heizung und Elektrik)
- Fußbodenheizung
- hochwertige Fußbodenbeläge
- Stellplätze
- luxuriöse Bäder
- Keller
- Gesamtgrundstück der Gemeinschaft 782 qm

## Lage:

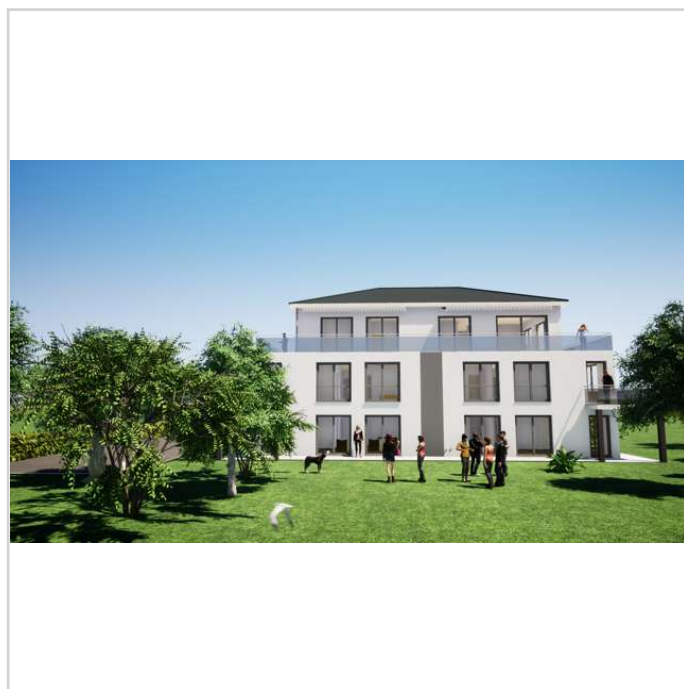
Misburg gilt als beliebter Stadtteil für Familien. Hier investieren Sie in eine zentrale Lage in Hannover. In der direkten Umgebung finden Sie eine perfekte Infrastruktur.

Infrastruktur.

- 5 Minuten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln
- 5 Minuten zu den Autobahnen und Schnellwegen
- 25 Minuten in die Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und alle Schulen befinden sich in der Nähe

## Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir das Objekt exklusiv anbieten und der Verkäufer jeden Interessenten an uns übermitteln wird. Alle Objektdaten wurden von dem Verkäufer zur Verfügung gestellt. Die MMC GmbH übernimmt hierfür keine Gewähr.



Außenansicht Garten

# Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Balkone - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 445.625,00 EUR



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Straßenansicht



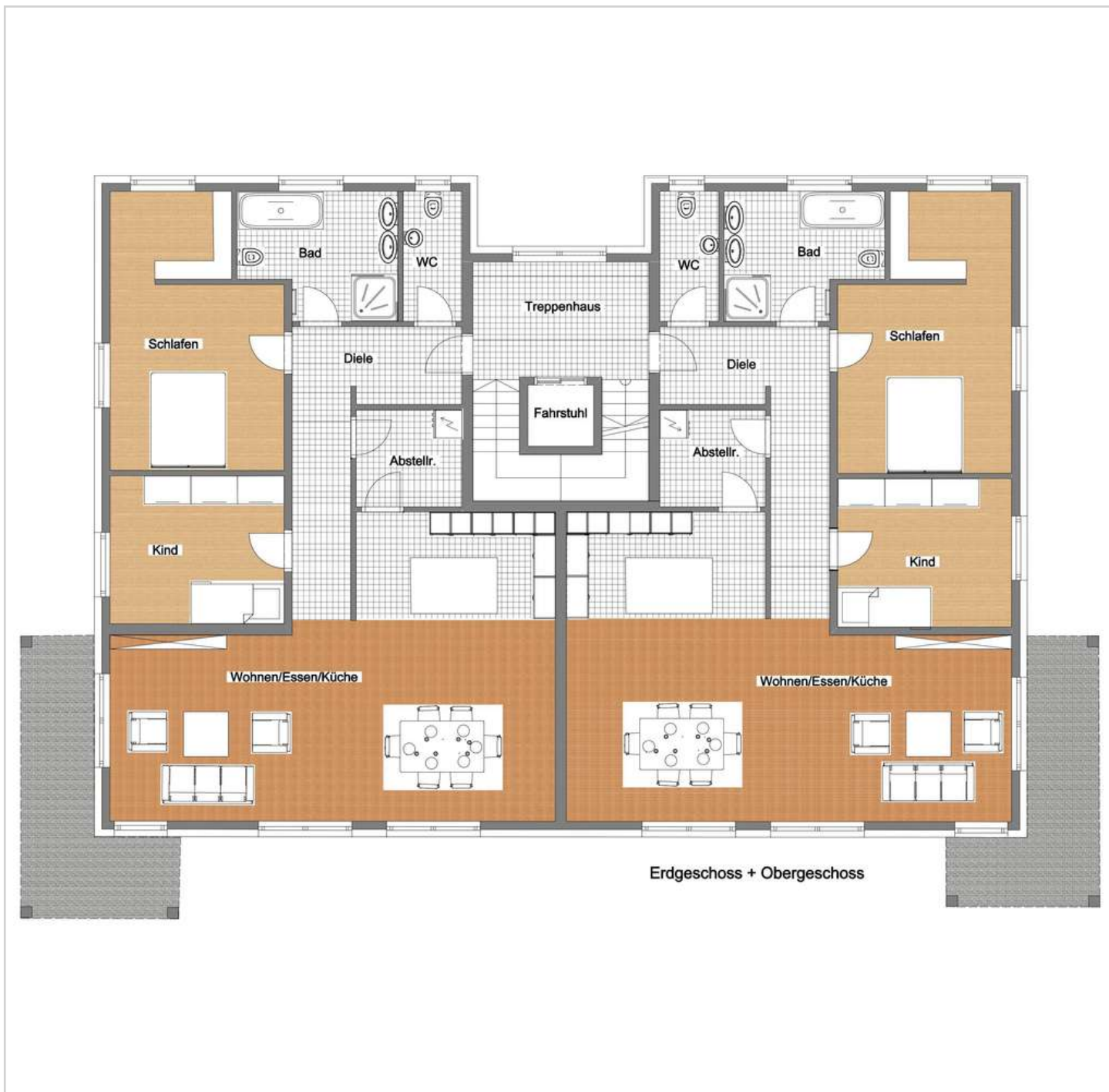
Straßenansicht

# Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Balkone - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 445.625,00 EUR



Grundriss OG + EG



## Modernes Wohnen in einem hochwertigen Neubau - Balkone - Sommer 2021!



30629 Hannover

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 115,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 445.625,00 EUR

